

UMOWA
na budowę instalacji fotowoltaicznej w celu produkcji energii elektrycznej
na potrzeby przedsiębiorstwa

zawarta w dniu 2017 roku, w Nowej Osadzie, pomiędzy:

Strona | 1

Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „ESKA” Stanisław Kozyra, zam. Nowa Osada nr 50, 23-302 Godziszów, NIP: 862-000-03-69, reprezentowanym przez właściciela Stanisława Kozyrę, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o mocy 38-39,99 kWp, w celu produkcji energii elektrycznej na potrzeby przedsiębiorstwa Zamawiającego.

§ 2.

- 1 Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy złożony w postępowaniu ofertowym.
- 2 W zakres obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową wchodzi również uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, itp. z RZE S.A. z siedzibą w Rzeszowie, związanych z włączeniem wybudowanej instalacji fotowoltaicznej do zewnętrznej sieci energetycznej oraz dokonanie odbioru ostatecznego instalacji fotowoltaicznej przez właściwy rejon energetyczny na podstawie protokołu odbioru za dodatkową opłatą 1.000 zł netto (słownie: jeden tysiąc 00/100).
- 3 Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do:

przekazania placu budowy, do odebrania wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.

- 4 Wytworzone podczas wykonywania prac, odpady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć natychmiast po ich wytworzeniu. Wykonawca, na koszt własny, zagospodaruje wszelkie powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Strona | 2

§ 3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zadania jest:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zadania jest: Stanisław Kozyra
3. Wykonawca powinien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osób wymienionych w ust.1.

§ 4.

1. Strony ustalają termin zakończenia robót określonych w:
 - § 1 do dnia2017 roku;
 - § 2 ust. 2 do 30 dni od terminu zakończenia robót określonych w § 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umowy określonym w ust.1.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Ostatecznym dniem, w którym Wykonawca może zgłosić gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy jest 2017 roku.
4. Za dzień zakończenia inwestycji określonej w § 1 traktuje się dzień odbioru wybudowanej instalacji przez Zamawiającego.
5. Za dzień zakończenia inwestycji określonej w § 2 ust. 2 traktuje się dzień odbioru wybudowanej instalacji przez przedstawicieli RZE S.A. w Rzeszowie.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie przeprowadzania czynności odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad.

8. Od daty dokonania odbioru końcowego bez wad rozpoczyna się bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. W trakcie dokonywania czynności odbioru końcowego Wykonawca przedstawi warunki gwarancji, o której mowa w §7, w postaci odrębnego dokumentu.

Strona | 3

§ 5.

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 2 **ust. 2** Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze stawką zaproponowaną 1.000,00 zł netto.
3. Kwoty wynikające z pkt 1 i 2 płatne będą w terminie 30 dni po dokonaniu odbiorze przedmiotu umowy przez właściwy Rejon Energetyczny, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Podstawą do rozliczenia faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę będzie odbiór wykonanych prac i spisanie protokołów odbioru bez uwag, co do jakości i ilości przedmiotu umowy, pomiędzy Zamawiającym a właściwym miejscowo Rejonem Energetycznym.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych.
2. Przy realizacji robót Wykonawca posługiwać się będzie własnym sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne i które będą jak najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności, czy deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
3. Dokumenty wydane dla materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, informacje producenta - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie deklarowania zgodności

wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011) Wykonawca po zakończeniu prac przekaze Zamawiającemu. Dokumenty, o których mowa powyżej sporządzone powinny być w języku polskim.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie powodujący jakichkolwiek zniszczeń, czy uszkodzeń w mieniu Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac aż do chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac budowlanych.
5. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie oraz przestrzegać przepisów bhp i przeciwpożarowych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób trzecich.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych .

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy. Okres gwarancji biegnie od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii z RZE S.A. z siedzibą w Rzeszowie, związanych z włączeniem wybudowanej instalacji fotowoltaicznej do zewnętrznej sieci energetycznej.
3. Przy odbiorze Wykonawca przedstawi dokument zawierający warunki gwarancji, uwzględniający założenia Zamawiającego w stosunku do gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca przystąpi do

naprawy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony zgodnie ustalą inny termin.

5. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy w zakresie gwarancji upoważnia Zamawiającego do zamówienia u osoby trzeciej zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tytułu, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie siedmiu (7) dni licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należnego osobie trzeciej, z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
8. Wykonawca w okresie gwarancji dokona do końca maja danego roku przeglądu gwarancyjnego instalacji, na miejscu montażu (łącznie z przeglądem paneli fotowoltaicznych na dachu). Wykonanie przeglądu potwierdzone zostanie podpisanym obustronnie protokołem.

Strona | 5

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wartości umowy brutto,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wartości umowy brutto,
 - c) za niewykonanie w deklarowanym czasie przedmiotu zamówienia - kara umowna do wysokości wadium określonego w § 10 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
3. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku wykonania instalacji z zastosowaniem elementów innych niż deklarowanych - kara umowna do wysokości wadium.

§ 9.

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV i XVI kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Strona | 6

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 30 dni roboczych,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 albo nie kontynuuje robót w terminie 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 4) ustalili, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

W wyżej wymienionych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą, przejmując w ciągu 15 dni od odstąpienia od umowy plac budowy. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn dokonania odbioru końcowego
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.

4. Odstąpienie od umowy dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające.

§ 10.

1. Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 0/100).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w **formie gotówkowej, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.**
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót przez Zamawiającego.

Strona | 7

§ 11.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia swoich wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

§ 12.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będzie sporządzona na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane drogą pocztową (listem lub kurierem), za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na numer faksu oraz na adres poczty elektronicznej lub doręczane osobiście.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, faksu, adresu poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej, Strony uznają za skutecznie doręczone.
3. W celu uznania, że pismo zostało doręczone skutecznie, Strony potwierdzają otrzymanie pisma wysłanego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

§ 13.

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 14.

Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Strona | 8

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca